



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE APARTADO

Código: F-ADM-CC-014

Versión: 2

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Fecha de aprobación:  
22-01-2016

Fecha: 11 de MAYO de 2017

#### GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el contratante y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

#### INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	CONTRATO DE OBRA N° 298 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2016
Objeto del contrato: "CONSTRUCCIÓN DE DOS (02) AULAS Y MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL 4 DE JUNIO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ — DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"	
Supervisor:	GIOVANY CORREA VALENCIA – Secretario de Infraestructura
Interventor:	GESTIONAR MULTISERVICIOS S.A.S. NIT. 900.783.471 — 1 Representante Legal DEICY EUGENIA RENDÓN MAZO C.C. Nro. 21.980.887
Contratista:	SIGMA CONSTRUCCIONES SAS. NIT. 900423649-1 Rep. Legal LUIS ALBERTO GARCIA MOSQUERA – C.C. 71.240.619
Valor Inicial del contrato:	TRESCIENTOS TREINTA MILLONES DIECIOCHO PESOS M.L. (\$330.000.018)
Valor adiciones	SETENTA Y TRES (\$73.000.000) MILLONES DE PESOS M/L
Valor Final del Contrato	CUATROCIENTOS TRES MILLONES DIECIOCHO PESOS M/L (\$403.000.018)
Fecha de terminación del contrato: 20 DE ABRIL DE 2017	

#### CONSIDERANDO:

Que entre el **MUNICIPIO DE APARTADÓ - ANTIOQUIA** y **SIGMA CONSTRUCCIONES SAS** con Nit **900423649-1**, representada legalmente por **LUIS ALBERTO GARCIA MOSQUERA C.C. 71.240.619**, se celebró el Contrato de Obra No. 298 (06 de diciembre 2016) cuyo objeto es: "**CONSTRUCCIÓN DE DOS (02) AULAS Y MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL 4 DE JUNIO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ — DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**" por un valor de **TRESCIENTOS TREINTA MILLONES DIECIOCHO PESOS M.L (\$330.000.018)** y un plazo de **VEINTE (20) DIAS**

- El contrato fue suscrito por las partes el 06 diciembre de 2016, por lo tanto, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE APARTADO**

Código: F-ADM-CC-014

Versión: 2

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**

Fecha de aprobación:  
22-01-2016

- Que mediante acta se fijó como fecha de inicio el día 21 de diciembre de 2016, quedando como fecha de terminación el día 10 de enero de 2017.
- Que del día 06 de enero de 2017, se suscribió entre las partes el otrosí N° 1, de ampliación al plazo contractual de CUARENTA Y UN (41) DIAS, quedando con un plazo total de SESENTA Y UN (61) DIAS.
- Que el día 16 de febrero de 2017, se suscribe entre las partes el otrosí N° 2 de ampliación al plazo contractual en CUARENTA Y CINCO (45) DIAS, quedando con un plazo total de CIENTO SEIS (106) DIAS.
- Que el día 30 de marzo de 2017, se suscribe entre las partes el otrosí N° 3, de ampliación al plazo contractual en QUINCE (15) DIAS, quedando con un plazo total de 121 DIAS y adición al valor en SETENTA Y TRES MILLONES (\$73.000.000), quedando con un valor total de CUATROCIENTOS TRES MILLONES DIECIOCHO PESOS M/L (\$403.000.018)
- Que el día 20 de abril entre las partes, se da por terminado el contrato de obra 300 de 2016
- Que las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas dentro del plazo pactado y recibidas a satisfacción por el supervisor.
- Que el contratista actualizo las pólizas, incluyendo todas las modificaciones que se le hicieron al contrato
- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

**Balance General del Contrato**

**Pagos realizados al contratista**





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE APARTADO

Código: F-ADM-CC-014

Versión: 2

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Fecha de aprobación:  
22-01-2016

Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$330.000.018			
Valor Adiciones	\$73.000.000			
Valor Total del Contrato	\$403.000.018			
Valor pagado	00.00			
Valor causado que no se ha pagado	\$ 402.998.068			
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	\$ 402.998.068 100.00%			
Valor saldo por ejecutar	\$ 1.950			
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	121 DIAS 100,00%			
		<b>total</b>		

- Quedan pendientes los siguientes pagos

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
Vr. Contrato	\$403.000.018			\$ 402.998.068
Acta N° 1 y Final			\$ 402.998.068	\$ 1.950

Observaciones:

**ACUERDAN:**

Dar por liquidado el **CONTRATO DE OBRA N°298 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2016**. Cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE DOS (02) AULAS Y MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL 4 DE JUNIO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ — DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"**

- No obstante haberse recibido los servicios o trabajos a satisfacción, el contratista se hace responsable de la calidad del servicio prestado y no se exonera del cumplimiento de sus obligaciones y garantizar la calidad del servicio. el Municipio de Apartadó, podrá revisarlos durante el período de vigencia de la garantía única constituida por el Contratista.
- Las partes declaran quedar a paz y salvo por todo concepto.



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE APARTADO**

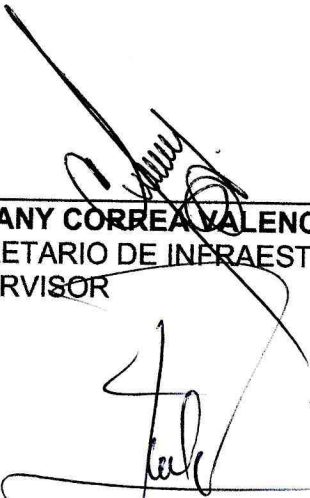
Código: F-ADM-CC-014


Versión: 2


**ACTA DE LIQUIDACIÓN**

Fecha de aprobación:  
22-01-2016

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron el día 11 de MAYO de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
**GIOVANY CORREA VALENCIA**  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA  
SUPERVISOR

  
\_\_\_\_\_  
**DEICY EUGENIA RENDÓN MAZO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
GESTIONAR MULTISERVICIOS S.A.S  
INTERVENTOR

  
\_\_\_\_\_  
**LUIS ALBERTO GARCIA MOSQUERA.**  
REPRESENTANTE LEGAL  
SIGMA CONSTRUCCIONES  
CONTRATISTA

Elaboro/ Erica P  
Revisó y aprobó/ Giovany C



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE APARTADO

RE-EVALUACION DE PROVEEDORES

Código: F-ADM-CC-17

Versión: 0

Fecha: 30-09-09

Página: 1 de 2

Dependencia: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Responsable: GIOVANY CORREA VALENCIA

Fecha: 11 mayo de 2017

Contrato No.: OBRA N°298 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombre del Contratista: SIGMA CONSTRUCCIONES SAS – NIT. 900423649-1

Objeto: "CONSTRUCCIÓN DE DOS (02) AULAS Y MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL 4 DE JUNIO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ — DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

EVALUACIÓN DE CONTRATISTAS (OBRA – SERVICIO)

ÍTEM	CONCEPTOS DE REEVALUACIÓN			PORCENAJE ASIGNADO	PUNTAJE OBTENIDO POR ÍTEM	RESULTADO OBTENIDO POR ÍTEM%
	100 PUNTOS	60 PUNTOS	0 PUNTOS			
CALIDAD DE OBRA O SERVICIO	CUMPLIÓ LOS REQUISITOS – NO PRESENTÓ RECHAZO	PRESENTÓ RECHAZO	SE RECHAZO LA OBRA O EL SERVICIO	60	60	100%
CUMPLIMIENTO EN TIEMPO	ENTREGÓ EN LA FECHA PACTADA	ENTREGÓ CON 1 O 2 DÍAS DE RETRASO	ENTREGÓ CON 3 O MÁS DÍAS DE RETRASO CON JUSTIFICACIÓN VÁLIDA	20	20	100%
CUMPLIMIENTO EN CANTIDAD	ENTREGÓ LA CANTIDAD PACTADA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LO PACTADO CON JUSTIFICACIÓN VÁLIDA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LO PACTADO SIN JUSTIFICACIÓN	10	10	100%
SERVICIO POSTERIOR (Estabilidad de Obra – Garantía)	NO HUBO RECLAMO O ATENDIÓ EL RECLAMO INMEDIATAMENTE	SE REITERÓ EL RECLAMO Y LO ATENDIÓ Y SOLUCIONÓ EL RECLAMO	NO ATENDIÓ EL RECLAMO	5	5	100%
SUMINISTRO COMPROBANTES DE APORTES SEGURIDAD SOCIAL (Pensión, Salud, y Riesgos) PARAFISCALES (SENA, ICBF, etc)	APORTA COMPLETA Y OPORTUNAMENTE LOS COMPROBANTES	APORTA COMPROBANTES PARCIALMENTE	NO APORTA COMPROBANTES	5	5	100%
<b>TOTAL CALIFICACION</b>				100	100	100%





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE APARTADO

RE-EVALUACION DE PROVEEDORES

Código: F-ADM-CC-17

Versión: 0

Fecha: 30-09-09

Página: 1 de 2

**Dependencia:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

**Responsable:** GIOVANY CORREA VALENCIA

**Fecha:** 11 mayo de 2017

**Contrato No.:** OBRA N°298 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2016

**Nombre del Contratista:** SIGMA CONSTRUCCIONES SAS – NIT. 900423649-1


**Objeto:** "CONSTRUCCIÓN DE DOS (02) AULAS Y MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL 4 DE JUNIO EN EL MUNICIPIO DE APARTADO — DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

EVALUACIÓN CONTRATISTAS PROVEEDORES SUMINISTRO

ÍTEM	EVALUACIÓN			PORCENAJE ASIGNADO	PUNTAJE OBTENIDO POR ÍTEM	RESULTADO OBTENIDO POR ÍTEM%
	100 PUNTOS	60 PUNTOS	0 PUNTOS			
CALIDAD DEL PRODUCTO	CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS NO PRESENTÓ RECHAZO	PRESENTÓ RECHAZO PARCIAL	SE RECHAZO EL PRODUCTO	60	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO EN TIEMPO	ENTREGA EN LA FECHA PACTADA	ENTREGÓ CON 1 O 2 DÍAS DE RETRASO	ENTREGÓ EL PRODUCTO CON 3 O MAS DÍAS DE RETRASO	20	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO EN CANTIDAD	ENTREGÓ LA SOLICITUD PACTADA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LA SOLICITUD PACTADA CON JUSTIFICACIÓN VALIDA	ENTREGÓ MÁS O MENOS DE LO SOLICITADO SIN JUSTIFICACIÓN ALGUNA	10	N/A	N/A
SERVICIO POSTVENTA	NO HUBO RECLAMO O ATENDIÓ EL RECLAMO INMEDIATAMENTE	SE REITERÓ EL RECLAMO Y LO ATIENDE	NO ATENDIÓ EL RECLAMO	10	N/A	N/A

OBSERVACIONES.:

  
GIOVANY CORREA VALENCIA  
Supervisor

  
LUIS ALBERTO GARCIA MOSQUERA  
Representante legal  
SIGMA CONSTRUCCIONES SAS  
Contratista

Fecha: 11 mayo de 2017

Fecha: 11 de mayo de 2017

Elaboro/ Erica P